

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı – Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 97509404-105.02-4
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

08/01/2026

Sayın Meclis Üyesi,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 Yılı Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi 12/01/2026 tarihinde, saat:18.00’da, İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No’lu Hol Konak/İZMİR (İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)’de gerçekleştirilecek olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Bilginizi ve Toplantıya katılımınızı rica ederim.

Dr. Zafer Levent YILDIR
İzmir Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-1/1
Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No’lu Hol
Konak/İZMİR
(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

Toplantı Tarihi : 12/01/2026
Toplantı Saati : 18.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMELERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. Belediyemiz koordinasyonunda yürütülen “Engellilik Odağında Sanatla Terapi Yaklaşımları Projesi” çalışmaları kapsamında Kıbrıs Girne Belediyesi iş birliğiyle, ilgili akademisyenler, üniversiteler, sanatçılar ve alan uzmanlarının sürece dahil edilmesi, uluslararası ölçekte görünürlüğünün artırılması ve uygulanmasına yönelik iş birliği olanaklarının değerlendirilmesi amacıyla 23/12/2025-26/12/2025 tarihleri arasında yüz yüze çalışma toplantısı gerçekleşmiş olup, söz konusu projede Eğitim Destekleri Şube Müdürlüğü personel temini hizmet alımı kapsamında Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğünde Sosyal Hizmet Uzmanı kadrosunda görev yapmakta bulunan

İZENERJİ A.Ş Personeli Cansu Deniz AĞ, Resim Eğitmeni kadrosunda görev yapmakta bulunan Ebru İLBEYCI ALKAN ve Sosyal Çalışmacı kadrosunda görev yapmakta bulunan Sinem TANKOÇ anılan tarihler arasında görevli-izinli olarak katılım sağlamış ve harcırah giderleri 6245 sayılı Harcırah Kanununun 4/B maddesi doğrultusunda Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğünün Yurt Dışı Geçici Görev Yollukları Bütçe Tertibinden, ulaşım, konaklama iase vs. tüm giderleri ise Girne Belediyesi tarafından karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2817252)

V. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DENETİM KOMİSYONU ÜYELERİNİN GİZLİ OYLA SEÇİLMESİ

VI. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. 2026 Mali Yılında Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek olan “Huzur Hakkı” miktarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2810630)

2. ESHOT Genel Müdürlüğünün Dayanıklı Taşınır kayıtlarında bulunan ve önerge ekinde yer alan Teknik Raporda durumu belirtilen 35 DB 2833 plaka numaralı 2012 model ISUZU marka CITIBUS tipi otobüsün Belediyemiz Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT-Ulaşım Teknolojileri ve Yatırım Dai.Bşk.E.308543/E.2613468)

3. ESHOT Genel Müdürlüğünün Dayanıklı Taşınır kayıtlarında bulunan ve önerge ekinde yer alan Teknik Raporda durumu belirtilen 35 DB 2847 plaka numaralı 2012 model ISUZU marka CITIBUS tipi otobüsün İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsüne bedelsiz olarak hibe edilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT-Ulaşım Teknolojileri ve Yatırım Dai.Bşk.E.308505/E.2613463)

4. 12/09/2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvelleri ile Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerine göre; **Fen İşleri Dairesi Başkanlığı** isminin **Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı** olarak değiştirilmesi, **Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı** isminin **Fen İşleri Dairesi Başkanlığı** olarak değiştirilmesi; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 06/01/2026 tarihli ve 2821684 sayılı Yazıları ile organizasyonel yapının sadeleştirilmesi, mükerrer görev alanlarının ortadan kaldırılması ve hizmetlerin daha etkin yürütülmesi amacıyla anılan Daire Başkanlığına bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte bulunan **Yönetim Hizmetleri Şube Müdürlüğü** ile **Sektörler Şube Müdürlüğünün** kapatılması amacıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21. maddesi kapsamında hazırlanan **“Teskilat Şeması”**na ilişkin Sayın Meclisimizce karar alınması hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dai.Bşk.E.2827735)

5. İzmir Büyükşehir Belediyesi, ESHOT Genel Müdürlüğü ve İZSU Genel Müdürlüğü ile çalışanlarımızı temsile yetkili olan Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (Tüm Bel-Sen) arasında 14/08/2024 tarihinde imzalanan 01/04/2024-31/12/2025 dönemine ait Toplu İş Sözleşmesi 31/12/2025 tarihinde sona erdiğinden, Meclisimiz tarafından mevcut ekonomik koşullar altında ve Sosyal Devlet İlkesi gereği, “Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2026 ve 2027 Yıllarını Kapsayan 8. Dönem Toplu Sözleşmenin Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme” başlıklı Dördüncü Bölümünün Sosyal Denge Tazminatı başlıklı 1. maddesinde belirtilen aylık tavan tutarı aşılarak Sosyal Denge Tazminatı ve ikramiye ödenmesi (önerge ekinde yer alan taahhütname gereği, sosyal denge tazminatı ödemesi yapan kişilere, tazmin ve kişi borcu çıkarılması durumunda; ödeme yapılan kişiler emeklilik, nakil ve diğer nedenlerden dolayı Kurumundan ayrılmış olsa dahi almış olduğu tüm ödemeleri hiçbir hukuki ihtilafa yer vermeksizin yasal faizi ile beraber ödemeleri karşılığında) ile Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY' a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai. Bşk.E.2827308)

6. Belediyemizde görev yapan sözleşmeli personele 01/01/2026 tarihinden itibaren, Meclis Karar tarihinden sonra göreve yeni başlayacak olan sözleşmeli personele göreve başladığı tarihten 31/12/2026 tarihine kadar ödenmek üzere, önerge ekinde yer alan listede kadro adedi ile birlikte unvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Genelgesinde belirtilen Belediyeler ve İl Özel İdareleri ile Mahalli İdare Birliklerinin Meclisleri veya Büyükşehir Belediyeleri Bağlı Kuruluşlarının Yönetim Kurulları, 01/01/2026 tarihinden sonra da çalıştırılmaya devam olunacak sözleşmeli personel için ekli (1) Sayılı Cetvel’de gösterilen ücret tavanlarını aşmamak üzere; tespit edilen net ücretler ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Genelgesinde belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesi hususlarının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2828868)

7. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) ve (III) sayılı dolu-boş kadro değişikliklerine ilişkin cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdası için önerge ekindeki evrakların incelenerek karar verilmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai. Bşk.E.2827424)

8. 2026 Mali Yılı Bütçesinde 03 nolu Fazla Çalışma Ücreti B Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri içinde yer alan Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Personeline yıl içinde verilecek olan fazla çalışma ücretinin 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunun K Cetvelinde belirtilen maktu çalışma ücretinin aylık brüt 5.371,00-TL olarak tespit edilebilmesi; ayrıca 2026 Mali Yılı Bütçesinde 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri içinde yer alan Belediyemiz Koruma ve Güvenlik Personeline fiilen yaptıkları iş karşılığında ödenecek maktu fazla çalışma ücretinin aylık brüt 5.371,00-TL olarak tespit edilmesi hususlarının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2826669)

9. Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.’nin 06/01/2026 tarihli yazısı gereği, Belediyemiz ve Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş. arasında Meclisimizin 14/08/2020 tarihli ve 05.633 sayılı Kararı ile onaylanarak imza altına alınmış protokolün iptali; söz konusu protokol kapsamında Belediyemizce ödenen güncel bedeller karşılığında Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş. tarafından teklif edilen Konak İlçesi, Pazaryeri Mahallesi, 1546 ada, 125 ve 102 parsellerde kayıtlı taşınmazların kabulü ve Belediyemize devri; Belediyemiz Encümenince söz konusu taşınmazların bedelinin belirlenmesi; Belediyemizce yapım işi için ödenen bedelin güncellenmesi ve bu bedeller arasındaki farkın mahsuplaşılması hususlarının görüşülmesi. (Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dai.Bşk.E.2829301)

10. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25/12/2025 tarihli ve 14458687 sayılı yazıları doğrultusunda; Belediyemiz envanterinde ihtiyaç olmayan, ilçelerde yerinde kullanılması ve orada bulunan halka daha verimli hizmet sağlanması adına 35 BEV 026 Plakalı Engelli Nakil Aracı ile 35 BBC 500 Plakalı Çöp Kamyonunun Beydağ Belediyesine ve 35 BBB 405 Plakalı Çöp Kamyonu Seferihisar Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesi hususunun görüşülmesi. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2819092)

11. Mülkiyeti Belediyemize ait; Fahrettin Altay Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi No:1175 Ece Apartmanı Daire:21 Karabağlar/İZMİR adresinde bulunan taşınmazın “Misafirhane” olarak kullanılması ve misafirhane için önerge ekinde yer alan 2026 Yılı Ücret Tarifesine istinaden Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından İdari İşler Şube Müdürlüğü Gelir Bütçesine gelir tarifelerinin eklenmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.2830065)

12. Şehit Babası Davut HARMANKAYA'nın talebi doğrultusunda; Karşıyaka ilçesi Yeni Girne Pazaryeri Yaya Üst Geçidine Şehit Uğur Görkem HARMANKAYA isminin verilmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.2818001)

13. İzmir'in marka değerinin yükseltilmesi, kültürel miras ve turizm olanaklarını etkin biçimde tanıtılması, İzmir'in diğer şehirlerden farklılaşan değerlerinin ve destinasyonlarının ön plana çıkartılması ve İzmir'in ulusal ve uluslararası alanda güçlü bir cazibe merkezi haline getirilmesi hedefleriyle, kentimizin ekonomik olarak kalkınmasında turizm ve tanıtım faaliyetlerinin taşıdığı önem nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2804227)

14. İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10/02/2025 tarihli ve 04.139 sayılı Kararı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21/03/2025 tarihli ve 12097645 sayılı onayı doğrultusunda, Avrupa Konseyi Kültür Rotalarından Şarap Turizm Rotası (Iter Vitis Route)'na üyelik sağlanmış olup; bahsi geçen ağın etkin şekilde değerlendirilmesiyle; şehirler arasında sürdürülebilir turizm projelerinin geliştirilmesi, bölgesel iş birliklerinin güçlendirilmesi ve kentin uluslararası tanınırlığının artırılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Anadolu Gastro – Turizm Derneği (AGTD) arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2817351)

15. Belediyemizce proje çalışmaları tamamlanmış, imalatı planlanan ve çalışmalara engel teşkil eden elektrik hatlarının (AG+YG) deplasesi amacıyla; Bayındır ilçesi, Çırpı Camii mevkiinde “Çırpı Cami Mahallesi Dere Üzeri Karayolu Köprü İşİ” için Dağıtım Şirketinin 09/12/2024 tarihli bağlantı görüşüne, Çiğli ilçesinde “Çiğli Devlet Hastanesi Yaya Üst Geçidi İşİ” için Dağıtım Şirketinin 03/01/2025 tarihli bağlantı görüşüne ve Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesinde “Buca Onat Tünel – Otogar Arası Bağlantı Yolları İşİ” için Dağıtım Şirketinin 10/08/2025 tarihli bağlantı görüşüne istinaden AG+YG hatlarının tadilatının Belediye Başkanlığımız tarafından yapılmasına yönelik, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Tesis Sözleşmelerinin kabulü ile söz konusu Tesis Sözleşmelerinin imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2773955)

16. İzmir sınırları içerisinde bulunan ve önerge ekinde yer alan yazı içeriğinde belirtilmiş yolların devir alınmasına yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2797992)

17. Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 860 sayılı Kararı ile belirlenen mevcut ücret tarifesinde yer alan “Halk Taşıt Tarifesi”, İzmir Büyükşehir Belediyesine ait toplu ulaşım araçlarındaki ücret tarifesinde (Havalimanı, Baykuş, Bilet 35, Yerleşke Genç, Kontrollü Ulaşım Kartları, Oto Tahsis ve Servis Dışı Kalma Bedeli tarifeleri hariç) 05:00-07:00 saatleri ile 19:00-20:00 saatleri arasında geçerli olmak üzere mevcut tarifenin yarısı olarak uygulanmakta olup; Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştiraklerinin (ESHOT (İZTAŞIT dahil), İZULAŞ, METRO A.Ş., İZDENİZ A.Ş.) 01/01/2026 – 31/12/2026 tarihleri arasında söz konusu “Halk Taşıt Uygulama Projesi”nden kaynaklanacak gelir kayıplarının, Elektronik Ücret Toplama Sistemi hizmetini yürüten İzmir İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi tarafından yıl içinde uygulanacak olan “Toplu Ulaşım Ücret Tarifesi”ne göre kesin hakediş hesaplamalarının yapıp imzalı ve onaylı bir şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesi – Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğüne gönderilmesine müteakip Belediyemizce sübvansede edilmesi hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2807348)

18. Menderes Belediyesinin talebi doğrultusunda; Görece Hürriyet Mahallesi, Ziya Gökalp Caddesi ve 5173 Sokak arasında kalan bölgede 1/1000 ölçekli İmar Planında “Belediye Park ve Piknik Alanı” olarak tanımlanan alana Büyükşehir Belediyemiz tarafından “Halı Saha” yapılması hususunun görüşülmesi. (Yapı İşleri Dai.Bşk.E.2772356)

19. Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın görüşülmesi. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.2826937)

20. Sağlıklı Yaşam Şube Müdürlüğüne bağlı olan Sağlıklı Yaş Alma Merkezinde kullanmak üzere, 65 yaş üzeri kursiyerlerce, önerge ekinde sunulan şartlı bağış sözleşmesi çerçevesinde “Çini Fırın”ın bağışlanması hususunun görüşülmesi. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.2807393)

21. İlimizde meydana gelen yağış, rüzgar, ani sıcaklık değişimleri ile küresel iklim değişikliğine bağlı olarak artan hava sıcaklıkları sonucu deniz suyu sıcaklığının artması gibi sebeplerle deniz suyundaki çözülmüş oksijen miktarının azalması ve deniz suyu seviyesinin azalması sonucu İzmir Körfezi yüzeyinde oluşan kirliliklerin (ölü balık, ölü deniz marulu ve deniz çöplerinin) temizlenip bertaraf edilmesine ilişkin iş ve işlemlerde kullanılmak ve Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Deniz Koruma Şube Müdürlüğüne ait 2026 yılı Mali Bütçesinde yer alan (35) proje numaralı "Deniz ve Suyolu Taşıtı Alımları" bütçe tertibinden ödemesinin yapılmak üzere 1 adet Deniz Süpürge Gemisi satın alınması hususunun görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dai.Bşk.E.2825336)

22. Kınık Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Tarife Cetvelinin 2026 yılı Şubat ayı itibarıyla hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2827689)

23. Belediyemiz Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığına iletilen 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde; Atık Yönetimi Projeler ve Planlama Şube Müdürlüğü ve Kent Temizliği Şube Müdürlüğü'ne ait gelir tarifesinin "Notlar" kısmının sehven yanlış basılmış olduğu görüldüğünden, her iki Müdürlüğün 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin gelir tarifesindeki "Notlar" kısmının güncellenmesi hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2824135)

24. Vatandaş taleplerini karşılamak, istihdama yönelik ortak mesleki eğitimler düzenlemek amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Güzelbahçe Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan iş birliği Protokolünün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi hususlarının (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2794766)

25. Belediye Meclisimizin 16/03/2022 tarihli ve 324 sayılı Kararı ile onayladığı Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Kadın Çalışmaları Şube Müdürlüğü Yönetmeliğinin 43. maddesi gereğince "İzmir Büyükşehir Belediyesi Kadın Sığınmaevi Harçlık Belirleme Komisyonu" tarafından imza altına alınan ve önerge ekinde yer alan 2026 yılı Harçlık miktarının 01 Ocak 2026 başlangıç tarihi olarak kabul edilerek onaylanması hususunun görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2818298)

26. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan; Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 22667 ada, 25, 26, 32, 34, 40, 42, 45, 46, 48, 49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların tamamının ve 22667 ada, 44 parsel numaralı taşınmazın 1/2 hissesinin mülkiyetinin, Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek bedel üzerinden İZBETON A.Ş'ye ayni sermaye olarak devredilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2822575)

27. Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Kültürpark Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait Konak ilçesi, Kültür Mahallesi, 1068 ada, 1 parsel içerisinde bulunan ve İzmir Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı olarak kullanılan binanın amacına uygun olarak kullanılmak üzere, Kültür Bakanlığı Anıtlar ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına 10 yıl süre ile bedelsiz tahsisi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2827745)

28. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Kreş” alanında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait Çiğli ilçesi, Küçük Çiğli Mahallesi, 1128 ada, 1 parselde bulunan Egekent Mahallesi, 8829 Sokak No:1 Çiğli/İZMİR adresindeki 504,19 m² alanlı sosyal tesisin işletme hakkının yıllık 392.000,00-TL+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2814988)

29. Belediyemizin iştiraki olan İZELMAN A.Ş'nin 25/12/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda artırılan sermayenin 25.348.000,00-TL'lik kısmının, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/78 Esas, 194 Karar sayılı 29/04/2025 tarihli Kararı uyarınca ve bilirkişi Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Erdem YILDIRIM tarafından düzenlenen 24/02/2025 ve 09/04/2025 tarihli bilirkişi raporuna istinaden toplam 25.348.000,00-TL değerindeki Karabağlar ilçesi, Yaşar Kemal Mahallesi, 11250 ada, 1 parsel ile tapuya kayıtlı 6337 m² yüzölçümlü taşınmazın İZELMAN A.Ş'ye aynı sermaye olarak verilmesi, aynı zamanda Belediyemizin İZELMAN A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için payına düşen (%63,3121314'üne tekabül eden) 1.801.427.318,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak nakdi olarak katılım sağlanması hususlarının görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2825530)

30. Bergama Belediye Meclisinin; Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün önerge ekinde yer alan “*Aykome Yönetmeliğinin Değiştirilmesine*” yönelik 04/12/2025 tarihli ve 103 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2806924)

31. Kınık Belediye Meclisinin; Kınık Belediyesinin 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde önerge ekinde yer alan tablolarda belirtilen tarifelerde değişiklik yapılmasına yönelik, 03/12/2025 tarihli ve 15/99 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2806007)

32. Bayraklı Belediye Meclisinin; Bayraklı ilçe sınırları içerisinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamusal alanlara isabet eden parsellere yönelik hazırlanan 2026 - 2030 yıllarını kapsayan İmar Programı, 01/12/2025 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup; konunun İlçe Belediyelerinin İmar programlarına ilişkin olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda görüşülmesi. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2826254)

33. Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683 ve 7684 ada muhtelif parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan, Belediye Meclisimizin 16/10/2025 tarihli ve 04.1062 sayılı Kararıyla uygun görülerek 24/11/2025 tarihinde onanan ve 27/11/2025 – 26/12/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine;ERCÜMENT ŞAHİN tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2826459)

34. Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683 ve 7684 ada muhtelif parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan, Belediye Meclisimizin 16/10/2025 tarihli ve 04.1062 sayılı Kararıyla uygun görülerek 24/11/2025 tarihinde onanan ve 27/11/2025 – 26/12/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine; HAMİT ŞİRİN ve Mehmet GÜRSU tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2826471)

35. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/11/2025 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Karşıyaka Belediyesine ait 25034 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın, imar planındaki "Sosyal Tesis" kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik gerektiren hususları içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2796967)

36. Urla ilçesi, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi yürürlükteki Nazım İmar Planında "Anaokulu Alanı" kullanım kararında kalan 4022 ada, 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik parsel maliklerince hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2813890)

37. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesinde yer alan, 50139 ada, 2 parselin kullanım kararının "Özel Sağlık Alanı" ve güneyindeki tescil harici alanın "Katlı Otopark" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile aynı parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" ve güneyindeki tescil harici alanın "Katlı Otopark (B.O.P)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2827751)

38. Bergama ilçesi, Atatürk Mahallesi, 936 ada 1 parsel, 937 ada 1 parsel, 938 ada 1 parsel, 939 ada 1 parsel, 940 ada 1 parsel, 941 ada 1 parsel, 942 ada 1 parsel, 943 ada 1 parsel, 944 ada 1 parsel, 944 ada 2 parsel ve 945 ada 1 parsellerde yer alan Park Alanının Rekreasyon Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Bergama Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 25/83 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830031)

39. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 262 ada, 49 parselin bir kısmının "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828674)

40. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yelki Mahallesinde yer alan, 2110 ada, 6 parselin kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829432)

41. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 361 ada 10 parselde "Ticaret Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829847)

42. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 440 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kemalpaşa ilçesi, Halilbeyli, Gökçeyurt ve Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde kalan Halilbeyli Bölgesel Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830412)

43. Dikili Belediye Meclisinin 10/12/2025 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile uygun görülen; İsmetpaşa Mahallesi, 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parsellerin bir kısmında yer alan "Tercihli Turizm Alanı"nın, E:0.75 Hmax:15.50 m. yapılaşma koşullu "Otel Alanı" olarak düzenlenmesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829785)

- 44.** Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli ve 132 sayılı Kararı ile uygun görülen; Birgi Mahallesi, 357 ada, 1 ve 2 parselde 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Belediye Meclisimizin 18/04/2025 tarihli ve 04.436 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/10/2025 tarihli ve 20315 sayılı Kararında plan notlarının 2. maddesinde “*Ödemiş Belediyesi İmar Planı Notları*” ifadesinin “*Birgi-Ödemiş (İzmir) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Uygulama Hükümleri*” şeklinde düzeltme yapıldığı şekliyle 2863 sayılı Kanun açısından tadilen uygun olduğuna..” karar verildiğinden söz konusu Kurul Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2806901)
- 45.** Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 398 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 627 ada içerisinde bulunan ruhsatlı yapılar dikkate alınarak parsellasyon planında yer alan kitle hatlarının imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2791544)
- 46.** Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Çeşme ilçesi, Ovacık Mahallesi, 140 ada, 4 parselin "Mezarlık Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2794952)
- 47.** Menemen Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 74 sayılı Kararı ile uygun görülen; Esatpaşa Mahallesi 1 adet 4.00 m x 6.00 m ebatlarında toplam 24.00 m²'lik trafo alanı ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2818792)
- 48.** Menemen Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 75 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mermerli Mahallesi 5234 ada 1 parselin batısında kalan tescil harici park alanında, Mermerli Mahallesi 556 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici park alanında ve Mermerli Mahallesi 555 parselde olmak üzere toplam 3 adet, 6 m x 4 m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2818801)
- 49.** Torbalı Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 89 sayılı Kararı (1. madde) ile uygun görülen; Torbalı Mahallesi, 1333 ada, 11 parselin batısında yer alan Park Alanı içerisinde 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2815145)
- 50.** Torbalı Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 89 sayılı Kararı (2. madde) ile uygun görülen; Yazıbaşı Mahallesi, 501 ada, 1 parsel kuzeyinde yer alan “Park Alanı” içerisinde 8.00 m x 3.50 m ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2815135)
- 51.** Torbalı Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 102 sayılı Kararı (1. madde) ile uygun görülen; Torbalı Mahallesi 316 ada, 1 parselin batısında yer alan Park Alanı içerisinde 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2815239)
- 52.** Menderes Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile uygun görülen; Özdere Mahallesi, 397 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2815128)
- 53.** Seferihisar Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çolakıbrahim Bey Mahallesi, 3301 ada, 68 parselin batısında yer alan park alanına 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2813480)

54. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 400 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mah. sınırları içerisinde, 317 ada, 3 parselin kuzeydoğusunda yer alan Park Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2791728)

55. Bayraklı Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 132 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bayraklı Belediye Meclisinin 03/08/2021 tarihli ve 91 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediye Meclisimizin 17/09/2021 tarihli ve 1078 sayılı Kararı ile uygun görülerek 12/10/2021 tarihinde onanan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırına; Bayraklı ilçesi, Tepekule Mahallesi, 25020 ada, 2 parselin de dâhil edilmesine yönelik hazırlanan önerinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2820325)

56. Urla Belediye Meclisinin 08/08/2025 tarihli ve 382 sayılı Kararı uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi, 413 ada 73 parseldeki Sosyal Tesis Alanının Gelişme Konut Alanı, 413 ada, 61 parseldeki Gelişme Konut Alanının bir kısmının ise Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi doğrultusunda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830932)

57. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 161 sayılı Kararı ile uygun görülen; Zübeyde Hanım ve Mustafa Kemal Mahalleleri sınırları içerisinde, 26L2A ve 26L2B paftada bulunan tescil harici alanın "Resmi Kurum Alanı (Karşıyaka Adalet Hizmet Binası)", "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul Alanı)", "Park" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830330)

58. Belediyemiz Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adada "Belediye Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2831076)

59. Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Balçova ilçesi, Balçova mahallesi 572 ada, 227 parselin güneyine yer alan Park Alanının bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Balçova ilçesi, Teleferik Mahallesi 1578 ada, 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının bir kısmının Park Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830328)

60. Belediyemiz Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Buca ilçesi, Şirinyer Forbes Caddesinde çevre düzenlemesine yönelik proje kapsamında imar planında gerekli düzenlemelerin yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830796)

61. Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Karşıyaka ilçesi, Örnekköy Mahallesi sınırları içerisinde Bakanlar Kurulunun 10/09/2012 tarihli kararı ile "Kentsel Dönüşüm Alanı" ilan edilen bölgede 7502/1 Sokağın batısında yer alan Park Alanı içerisinde mevcut uygulama imar planında belirlenmiş olan RMS İstasyonu Alanının kaldırılarak, 7510 Sokağın güneyinde yer alan park alanında belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829558)

62. Aliaga Belediye Meclisinin 02/12/2025 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile uygun görülen; Samurlu Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda "Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan" kullanım kararlarının; "Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı)" kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07/12/2023 tarihinde onaylanan ve 15/03/2024 tarihinde onaylanan plan notu değişikliği ile son halini alan Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği Plan Notlarının 15. Maddesinde geçen hükme ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830315)

63. Dikili Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 164 sayılı Kararı uygun görülen; İsmetpaşa Mahallesi, Sülüklü Deresinin Uygulama İmar Planına aktarılmasına yönelik ve 632 ada 11, 12, 13 parseller, 634 ada 7 parsel ve kamuya terkli alanlarda Konut Alanları ve Park Alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829788)

VII. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/10/2025 tarihli ve 115 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cumhuriyet Mahallesi, 27073 ada, 1 parsel maliklerinin talebi üzerine söz konusu parsel ve çevresindeki alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2780293)

2. Belediye Meclisimizin 28/05/2021 tarihli ve 05.596 sayılı Kararıyla, Belediyemiz ile ÜNİBEL A.Ş arasında 12/06/2021 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl geçerli olacak şekilde kabul edilen; “Elektronik Ücret Toplama Sistemi Devir Sözleşmesi”nin süresi 12/06/2026 tarihinde sona erecek olup; Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 11/06/2021 tarihli ve 219037 sayılı Yazısında; ÜNİBEL A.Ş’nin, 31/05/2021 tarihli ve 10338 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlandığı üzere “İzmir İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi” olarak tescil ve ilan olduğu hususu belirtildiğinden, bu kapsamda İzmir İnovasyon ve Teknoloji A.Ş tarafından verilen hizmette bir aksama yaşanmaması amacıyla Belediyemiz ile İzmir İnovasyon ve Teknoloji A.Ş arasında imzalanmak üzere yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “Elektronik Ücret Toplama Sistemi (EÜTS) İşletimine İlişkin Sözleşme”nin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2630874)

3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 5998 sayılı Kanun ile değişik 73. maddesi kapsamında ilan edilen, Kentsel Dönüşüm Alanlarında yerinde dönüşüm ve uzlaşma esası ile tüm işlemler Belediyemizce yürütülmekte olup; bu kapsamda dönüşüm alanlarında yapılacak tüm uygulamalar için Belediye Meclisimizin muhtelif kararları ile kabul edilen; “İzmir Uzundere Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”, “Ege Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”, “Örnekköy Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”, “Ballıkuyu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”, “Gaziemir Aktepe Emrez Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”, “Çiğli Güzeltepe Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”nın, **“Kura İşlemleri ve Şerefiye Payı”** başlığı altına **“Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında, hak sahiplerinin hak ettiği inşaat alanı (m²) dikkate alınarak yapılan sözleşmelerde, tip proje oluşturulamadığı ve kura çekiminin mümkün olmadığı durumlarda, kat irtifakına esas ruhsat eki projeye dayalı olarak numarataj sistemi ile bağımsız bölümler belirlenecektir. Bu bağımsız bölüm seçiminde hak sahibi ve İdare arasında karşılıklı mutabakat sağlanarak, numarataja göre tercih yapılarak sözleşme imzalanacaktır.”** maddesinin eklenmesi ile Uygulama Esaslarına eklenecek bu maddeye bağlı olarak, Uzlaşma Sözleşmelerinde yer alan **“Konut/İşyeri Kuralları ve Şerefiye Payları”** başlığı altına **“...Kura çekiminin mümkün olmadığı durumlarda, kat irtifakına esas ruhsat eki projeye dayalı olarak numarataj sistemi ile bağımsız bölümler belirlenerek sözleşme imzalanacaktır.”** ifadesinin eklenmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Kentsel Dönüşüm Dai.Bşk.E.2778269)

4. Toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması, toplumsal cinsiyete dayalı ayrımcılık ve şiddetle mücadele edilmesi, kentin tarihi ve kültürel mirasının korunması, sosyal ve ekonomik yaşamın geliştirilmesi, çevresel sürdürülebilirliğin sağlanması ve yerel kalkınmanın desteklenmesi ile uyumlu olacak şekilde; yerel, ulusal ve uluslararası düzeyde gerçekleştirilecek çalışmalarda ortaklaşmak amacı ile Belediyemiz Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı olarak hizmet vermekte olan Kadın Çalışmaları Şube Müdürlüğü ile Türk Kadınlar Birliği arasında imzalanmak üzere hazırlanan işbirliği protokolünün kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilebilmesi hususlarının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai. Bşk. E.2779752)

5. Belediye Meclisimizin 12/11/2025 tarihli ve 2025/1245 sayılı Kararı ile yürürlüğe giren, Gençlik Çalışmaları Şube Müdürlüğümüz tarafından düzenlenecek “Gençlik Nerede” konulu Ulusal Karikatür Yarışması şartnamesinde (Meclis kararı ekinde yer alan şartname) bulunan jüri listesinde düzeltme ve değişiklik yapılması gerekmiş olup; söz konusu Meclis Kararı ekindeki jüri listesinde yer alan “Begüm İNTEPELER” yerine “Şerife ŞİRİN” in jüri üyesi olarak görevlendirilmesinin kabulü ve jüri üyesi “Emel ÖZER” olarak yazılan ismin soyadının doğru yazımı olan “Emel DÖNMEZ” şeklinde düzeltilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonları Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2792423)

6. Kenya'nın başkenti Nairobi'de 03-06 Aralık 2025 tarihleri arasında düzenlenen Dünya Ümitler Taekwondo Şampiyonası'nda ülkemizi temsil eden 16 sporcumuz, 4 altın, 2 gümüş olmak üzere 6 madalya kazandığından ve Dünya Ümitler Taekwondo Şampiyonasında, İzmir Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübü Taekwondo Antrenörü ve aynı zamanda Milli Takım Antrenörü olan Suat HASTÜRK kadınlar kategorisinde şampiyonanın en iyi antrenörü seçildiğinden, kendisine ödül olarak 1 adet Ata Altın karşılığı olan Türk Lirasının verilebilmesine yönelik, Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğünün 2025 Yılı Bütçesinin Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler bütçe kodundan karşılanması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.2790123)

7. Meclisimizin 13/12/2023 tarihli ve 05.1278 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı olarak İzmir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından ruhsatlandırılan İlkoydım Eğitim Merkezinde verilen sertifikalı eğitimlerin 2026, 2027 ve 2028 yılları için de en yüksek devlet memuru zammı katsayısı oranında artırılarak güncellenmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.2782612)

8. Buca ilçesi, Çamlık Mahallesi 758 ada/268 parsel ve 562 ada /27 parsel üzerinde bulunan kapalı inşaat alanı 2360 m² olan “Gürçeşme Huzurevi Güçlendirme ve Tadilat Yapılması” işinin projesine uygun olarak tamamlanmasını, Memur Kardeşler Yardımlaşma Derneği bedelsiz olarak (Bağış) üstlenmeyi talep etmekte olup; söz konusu huzurevi binasının önerge ekindeki protokol kapsamında değerlendirilerek Memur Kardeşler Yardımlaşma Derneği tarafından yapının tadilatının bağış olarak karşılanması hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – İleri Yaş Çalışmaları Komisyonları Raporu. (Yapı İşleri Dai.Bşk.E.2791160)

9. İzmir'in iklim değişikliği taahhütlerini AB politikaları ve Türkiye'nin ulusal hedefleriyle uyumlu şekilde yenilemek üzere; 2050 yılına kadar sera gazı emisyonlarının azaltılması, iklim değişikliğine uyum kapasitesinin güçlendirilmesi ve adil dönüşümün temel bir bileşeni olarak enerji yoksulluğu ile etkin mücadelenin esas alınmasını öngören Belediye Başkanları Taahhüt Belgesinin imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği – Sosyal Politikalar Komisyonları Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık

10. APİKAM Dijital Arşivi'nin geliştirilmesi ve paylaşılmasına ilişkin güncel standartlara uygun bir arşiv yazılımı sağlamak amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Kalkınma Ajansı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2786420)

11. 04/02/2026-09/02/2026 tarihleri arasında İzmir Büyükşehir Belediyesi, Rotary 2440. Bölge Federasyonu ve Dokuz Eylül Üniversitesi Devlet Konservatuvarı Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek olan “Rotary 2440. Bölge Federasyonu ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulusal Genç Solistler Yarışması”na yönelik imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan İş Birliği Protokolünün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2775033)

12. 27-30 Ocak 2026 tarihleri arasında Almanya'nın Essen kentinde, Uluslararası şehir peyzajı, bitki üretimi, yeşil altyapı, sulama teknolojileri, kent ekolojisi, akıllı park uygulamaları ve peyzaj tasarımı fuarı düzenlenecek olup, Kentsel yeşil alan yönetimi ve peyzaj planlama süreçlerinde güncel teknolojilerin takip edilmesi, Uluslararası iyi uygulamaları yerinde incelenmesi, Yeni bitki türleri, yenilikçi sulama ve bakım teknolojileri ile ekolojik tasarım yöntemlerinin belediyemiz çalışmalarına adapte edilmesi, olası iş birlikleri ve teknik gelişmelerin değerlendirilmesi için; İzmir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Halit ÇELİK, Park ve Bahçeler Dairesi Başkan V. Güler Ezgi ATASOY, Yeşil Alanlar Planlama Proje Şube Müdürlüğünde görevli Peyzaj Mimarı Betül ÇAVDAR ile Peyzaj Mimarı Selçuk AKSOY'un görevli-izinli sayılmaları, görevlendirilen personellere uçak ile gidiş-dönüş ulaşım masrafları, konaklama, kongre katılım bedeli, yurtdışı giriş-çıkış harçları ve harcırahlarının ilgili Müdürlüklerin 'Yurt Dışı Geçici Görev Yolluğu bütçe kodundan karşılanması, ayrıca görevlendirilen her personele 120.000,00-TL avans verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Park ve Bahçeler Dai.Bşk.E.2793797)

13. Belediyemiz Sebze Halleri Şube Müdürlüğünde ve söz konusu Müdürlüğe bağlı Ödemiş ve Bergama Sebze Hallerinde faaliyet gösteren iş yerlerine yönelik 2026 yılı için geçerli olacak teminat tutarlarının ocak ayında açıklanacak olan ÜFE oranına göre bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere belirlenmesi hususunun **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2774960)

14. Belediyemiz Su Ürünleri Hali Yönetmeliğinin 18. maddesi kapsamında; 2026 Yılı Teminat Tutarının Su Ürünleri Hali'nde bulunan 83 m² büyüklüğündeki 4 adet her bir yazıhane için yıllık tahsis bedeli 368.520,00-TL, 51,40 m² büyüklüğündeki 40 adet her bir yazıhane için yıllık tahsis ücreti 228.216,00-TL olarak belirlenmesi hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2775679)

15. İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilinde, süt ve et üretimi yapan çiftçilere hayvancılık sektöründe verimliliği artırmak, hayvan sağlığını korumak ve sürdürülebilir tarım politikalarını desteklemek amacıyla, üreticilere buzağların sağlıklı bir şekilde büyüebilmesi ve süt sığırlarında sağım hijyeninin oluşması için gerekli olan destek kitlerinin sağlanarak, İzmir ili genelinde buzağı ölümlerinin azaltılması, üreticilerin bilincinin artırılması ve sürdürülebilir hayvancılık uygulamalarının yaygınlaştırılması ve süt sığırlarında sağım kaynaklı hastalıkların önlenmesi ve buzağların sağlıklı büyümesini sağlayarak bölgedeki hayvancılık faaliyetlerinin verimliliğinin artırılması hedefleri doğrultusunda hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “Sağlıklı Buzağlar, Güçlü Yarınlar Projesi”nin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonları Raporu. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2786765)

16. 12/01/2026 tarihinde protokol süresi sona erecek olan ve önergedeki tabloda belirtilen 3 adet ekmek satış büfesinin işletme hakkının, 13/01/2026 tarihinden itibaren, toplam 22.315,00-

TL/Yıl+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2776731)

17. Mülkiyeti Beydağ Belediye Başkanlığına ait, Atatürk Mahallesi, Atatürk Caddesi No:13 Beydağ/İZMİR adresindeki sosyal tesisin işletme hakkının 27/01/2026 tarihinden 07/10/2030 tarihine kadar yıllık 300.000,00-TL+KDV bedel ile önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında İZELMAN A.Ş'ye devri hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2780971)

18. Belediyemize ait Balçova Metro İstasyonu Yer Altı Otoparkının işletme hakkının, otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 5 (beş) yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ve konuya ilişkin hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokol ile protokolün 3/2. maddesinde yer alan otopark fiyat tarifesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2783261)

19. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" alanında kalan, sorumluluğu Belediyemize ait, Şirintepe Mahallesi, 8156 Sokak No:66/6 Çiğli/ İZMİR adresinde bulunan ekmek satış büfesinin işletme hakkının 267,00-TL/yıl+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2779547)

20. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" alanında kalan, sorumluluğu Belediyemize ait, Balatçık Mahallesi, 8788/10 Sokak No:6/5 Çiğli/ İZMİR adresinde bulunan ekmek satış büfesinin işletme hakkının 535,00-TL/yıl+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2779540)

21. Derneklerle çalışmaların iş birliği içinde yürütülecek faaliyetlerin içeriğini belirleyen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile

"1- Türkiye Muharip Gaziler Derneği İzmir Şubesi

2- Türkiye Muharip Gaziler Derneği Karşıyaka Şubesi

3- Türkiye Muharip Gaziler Derneği Ödemiş Şubesi

4- Türkiye Harp Malulü, Gaziler, Şehit, Dul ve Yetimleri Derneği

5- Şehit Aileleri ve Gaziler Derneği

6- Tüm Emniyet Teşkilatı Mensupları Vazife Malulleri ve Şehit Aileleri Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği

7- Türkiye Şehit Polis Aileleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği

8- İzmir Şehit Aileleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği" arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokollerin kabulü ile söz konusu protokollere yönelik gerekli yetkinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a verilmesi hususlarının; Hukuk – Sosyal Politikalar Komisyonlarınca **oybirliği ile uygun bulunduğuna**, Plan ve Bütçe Komisyonunca “Protokolün 6.1. maddesinin çıkarılması kaydıyla” **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.2780616)

22. Şehit Polis Memuru Sabri EMİR'in eşi Özlem EMİR tarafından Belediyemize ve Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına iletilen dilekçeye konu; Karşıyaka ilçesinde bulunan Bostanlı Bisikletli Tim Amirliğine Şehidimiz Sabri EMİR'in isminin verilmesi talebinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Kent Konseyi Komisyonları Raporu. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.2771120)

23. Belediyemiz Hemşehri İletişim Merkezinde 23/07/2025 tarihli ve 798895 sayılı ile kayıtlı başvuruya konu; Karabağlar ilçesi, Abdi İpekçi, İhsan Ayanak, Uzundere ve Devrim Mahallelerinin ortak yolu olan 6100 no'lu Sokağın niteliğinin “*Bulvara*” dönüştürülerek “**Atatürk**” olarak isimlendirilmesi talebinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Kent Konseyi Komisyonları Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2785132)

24. Tire Belediyesinin, Atatürk ve Fatih Mahallelerinin sınırları içinde bulunan İnönü Bulvarı, Turgut Özal Bulvarı ve İstasyon Caddelerinin kesişimindeki isimsiz meydana “**Uğur Mumcu**” ismi verilmesi talebinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Kent Konseyi Komisyonları Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2781853)

25. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı hizmet veren tesislerin kullanım ücretleri ile ilgili önergede yer alan tabloda belirtilen tarifelerin uygulanması hususuna, yönelik 05/11/2025 tarihli ve 134 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2791469)

26. İller Bankası A.Ş.'nin 25/11/2025 tarihli ve E.37786 sayılı Yazısı ekinde iletilen, Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş.'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2795015)

27. Torbalı ilçesi, Torbalı Mahallesi, 11 ada, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17 ve 18 parsellerde fonksiyonların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Torbalı Belediye Meclisinin 04/07/2025 tarihli ve 67 sayılı (1. madde) Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “*Torbalı Belediye Başkanlığının 06/01/2026 tarihli ve E-754-10/177 sayılı Yazısı ile plan değişiklik talebinin geri çekilmesi talep edildiğinden Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin iadesinin*” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2670284)

28. Konak Belediye Meclisinin 04/08/2025 tarihli ve 174 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08/01/1998 tarihli ve 7003 sayılı Kararı, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/08/2023 tarihli ve 16350 sayılı Kararı ile 16/11/2023 tarihli ve 16737 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan Umurbey Mahallesi, 1392 ada, 2, 3, 4, 6 ve 7 parsellerin tescil gösterimlerinin yapılması ve tescilli taşınmazların koruma alanının imar planında gösterilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/08/2024 tarihli ve 18156 sayılı Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2788823)

29. Konak Belediye Meclisinin 02/09/2024 tarihli ve 162 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hastane Alanı olarak belirlenen; Güney Mahallesi, 3290 ada, 771 parselin yapılaşma koşullarının E:2.00 Yençok: 8 Kat olarak belirlenmesi ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hastane Alanı ve kısmen de Hastane Gelişme Alanı olarak belirlenen 3290 ada, 745 parselin ise imar hattının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “*‘Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 21/03/2025 tarihli ve 5696541 sayılı Yazısı doğrultusunda, önceki yapılar için var olan TAKS oranı arttırılamaz. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.’ şeklinde plan notu ilave edilmesi koşuluyla*” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2273445)

30. Bornova Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 294 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazımdirik Mahallesi, 399 ada, 131 parselde “Ticaret Alanı” belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “*Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları doğrultusunda Ticaret Alanı olarak belirlenebileceği ve 1987 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ticaret ve Konut kullanımına ayrıldığı anlaşıldığından*” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E. 2750622)

31. Çiğli Belediye Meclisinin 06/11/2025 tarihli ve 04/97 sayılı Kararı ile uygun görülen; Harmandalı Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 2411 ada, 13, 14 ve 15 no'lu parsellerin güney yönünde bulunan mevcut derenin güzergâhının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. E.2776473)

32. Aliağa Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 94 sayılı Kararı ile uygun görülen; Örnekkent Mahallesi, 42 ada, 7 parselin güneyinde kalan Park Alanında 2.55 m x 4.00 m ölçülerinde belirlenen Trafo Alanının 7.00 m x 3.00 m ölçülerine büyütülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2778720)

33. Belediye Meclisimizin 12/08/2024 tarihli ve 04.761 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek onanan ve Urla Belediye Başkanlığınca 21/10/2024 – 19/11/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan Urla ilçesi, İskele ve Atatürk Mahallerinden geçen Tabaklar Deresinin yan kolları ve servis yollarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliğine yapılan askı süresi içerisindeki itirazlar kapsamında Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 400 sayılı Kararı ile uygun görülen plan notunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin, **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. E.2777706)

34. Urla Belediye Meclisinin 07/02/2025 tarihli ve 108 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12/12/2024 tarihli ve 18726 sayılı Kararı doğrultusunda, Atatürk Mahallesi, 4896 ada, 10 parselin "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Belediye Meclisimizin 14/07/2025 tarihli ve 04.692 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22/10/2025 tarihli ve 20332 sayılı Kararı doğrultusunda plan notunda ve plan lejantında yapılan düzenlemeye yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2776963)

35. Narlıdere Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 78 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sahilevleri Mahallesi, 8142 ada, 2 parselin Eğitim Tesisi Alanı kullanım kararının Özel Eğitim Alanı ve Otopark Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2787710)

36. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Dikili Belediye Meclisinin 01/10/2025 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile uygun görülen, Gazipaşa Mahallesinde, "Park Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ve "Teknik Altyapı Alanı (Maslak ve Deşarj Yapısı)" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2769786)

37. Ödemiş Belediye Meclisinin 06/10/2025 tarihli ve 101 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/02/2025 tarihli ve 19061 sayılı Kararı doğrultusunda, Birgi Mahallesi, 350 ada, 3 parseli yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2782906)

VIII. GÜNDEM DIŞI KONUŐMA TALEPLERİ

IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

X. İKİNCİ BİRLEŐİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŐ

Dr. Zafer Levent YILDIR
İzmir Büyükşehir Belediye Başkan Vekili